



HZSSX00IHSTP



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

krajské ředitelství

Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

Č. j.: HSKL - 3173-2/2026 - PCNP
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Mgr. Jakub Šnajdr
Tel.: 950 870 139
E-mail: jakub.snajdr@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Iveta Losmanová DiS.
Tel.: 950 845 142
E-mail: iveta.losmanova@hzscr.cz

Datum: 8. 4. 2026

Adresát:
ELEKTRONICKY - DS
IDDS: 3n4y435
Projekt2009.eu, s.r.o.
Ing. arch. Magdaléna Mlejnková
U dvojdomů 862/10
102 00 Praha 10

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA K UŽÍVÁNÍ STAVBY

Název stavby:

Pobočka Raiffeisenbank Central Kladno

Místo stavby:

Petra Bezruč 3388, 272 01 Kladno

Stavebník:

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 19. 3. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k užívání výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS STC k výše uvedené stavbě vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie III na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: obchod, služby a provozovny, podzemní garáže,
- zastavěná plocha budovy: 22 400 m², ▪ výška stavby: 5,8 m,

Tel.: 950 870 011
E-mail: stc.podatelna@hzscr.cz

Datová schránka: dz4aa73

IČO: 70885371
Číslo účtu: 19-8609881/0710

- počet nadzemních podlaží:2, ▪ počet podzemních podlaží:..... 2,
- počet osob navržených v budově:... 4 800, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....druhá třída využití.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně ověřil dne 8. 4. 2026 dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby vyplývající z posouzených podkladů a schválené dokumentace. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Souhlasné závazné stanovisko** dotčeného orgánu na úseku požární ochrany v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. j.: HSKL – 386 – 3/2026 - PCNP ze dne 21. 1. 2026 včetně podkladů pro jeho vydání – požárně bezpečnostní řešení:
název: Pobočka Raffeybank Central Kladno
vypracoval: Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411
datum: 11/2025

Ověřením dodržení požadavků požární bezpečnosti stavby při ústním jednání spojené s místním šetřením podle ustanovení § 46 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům vyplývajícím z požárně bezpečnostního řešení, podmínkám vyplývajícím ze stavebního povolení a vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) a podle stavebního zákona provedl kontrolu dodržení podmínek ochrany obyvatelstva vyplývající z posouzených podkladů a schválené dokumentace před uvedením stavby do užívání. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené stavbě **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Souhrnná technická zpráva (*Ing. arch. Martin Beránek, ČKA 03982, 12/2025*).

HZS STC dospěl posouzením výše uvedených podkladů a na základě provedeného místního šetření k závěru, že byly dodrženy podmínky ochrany obyvatelstva a stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k žádosti o závazné stanovisko k užívání stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Mgr. Jakub Šnajdr
vedoucí oddělení stavební prevence
úřední osoba